

SIA “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS”

2018. gada pārskats

**Kārsavā
2019**

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pielikumi	11
Revidenta ziņojums	20

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	“KĀRSĀVAS NAMSAIMNIEKS”
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	56803002941, LR UR, 29.07.1994.
Reģistrēts komercreģistrā	16.12.2003.
Adrese	Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV – 5717
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana NACE KODS: 35.30 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde NACE KODS: 36.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana NACE KODS: 37.00 Nekustamo īpašumu pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata NACE KODS: 68.32
Dalībnieks	Kārsavas novada dome, Reģ. Nr. 90000017398, Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717 (100%)
Valde valdes loceklis	Edgars Lipskis, amatā no 27.07.2016., tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Sabiedrības galvenā grāmatvede Marina Babkova
Pārskata gads	2018. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr. 38, Juridiskā adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, Biroja adrese: Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010, Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr. 148

Vadības ziņojums**2018. gada darbības pārskatam****Par sabiedrību**

SIA “KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS” galvenie darbības virzieni pārskata periodā bija:

- Dzīvojamo māju apsaimniekošana;
- Ūdens piegāde un notekūdeņu novadīšana;
- Siltumenerģijas ražošana un piegāde patērētājiem;
- Saskaņā ar deleģējuma līgumu nodoto darbu izpilde;
- Dažādu pakalpojumu sniegšana.

Darbība tiek veikta Kārsavas pilsētā un Mežvidu pagastā. Pārskata gadā vidēji tika nodarbināts 41 strādājošais.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrības neto apgrozījums pārskata periodā bija EUR 515 991. Salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu apgrozījums ir pieaudzis par EUR 28 984 jeb 5,95 % sakarā ar ieņēmumu palielināšanos no siltumenerģijas piegādes patērētājiem, kā arī no ūdens piegādes un notekūdeņu novadīšanas. Sabiedrības finansiālais rezultāts ir zaudējumi EUR 21 569, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu ir samazinājušies par EUR 99 813, sakarā ar dzīvojamo māju labiekārtošanas izmaksu samazinājumu un šaubīgo debitoru samazinājumu.

Sabiedrības kopējie aktīvi 2018. gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, pieauga par EUR 12 248, ilgtermiņa ieguldījumu pieaugums par EUR 73 204, sakarā ar īpašnieka pamatlīdzekļu ieguldījumu pamatkapitālā.

Uz 2018. gada beigām īstermiņa kreditoru apjoms salīdzinot ar gada sākumu samazinājies par EUR 73 981. Savukārt pašu kapitāls uz gada beigām ir pieaudzis par EUR 229 131 un 2018. gada 31. decembrī veidoja EUR 1 176 617.

Sabiedrības darbības turpināšanās un turpmākā attīstība

Sabiedrības Vadība uzskata, ka nepastāv darbības turpināšanas apdraudējums, neskatoties uz to, ka divus gadus finansiālais rezultāts ir zaudējumi, pašu kapitāls ir pozitīvs. Īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par EUR 172 162. Ja neņem vērā nākamo periodu ieņēmumus īstermiņa saistību sastāvā, kas nebūs jāatmaksā, tad īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par EUR 57 331. Vadība uzskata, ka darbība tiks turpināta ar īpašnieka finansiālo atbalstu, par ko ir saņemts īpašnieka rakstisks apliecinājums.

2018. gada 02. martā tika noslēgts līgums ar CFLA par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.3.1.0/17/A/065 veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē “Jaunas katlumājas celtniecība Kārsavā”. Projekta kopējie izdevumi sastāda EUR 1 330 244 (viens miljons trīs simti trīsdesmit tūkstoši divi simti četrdesmit četri euro un 00 centi), no kuriem KF finansējums ir 40% no attiecināmajiem izdevumiem EUR 419 000 (četri simti deviņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi) un 60% privātais attiecināmais finansējums no attiecināmajiem izdevumiem EUR 628 500 (seši simti divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

2019. gada 18. janvārī tika noslēgts līgums ar Personu apvienību “AGB Serviss”, kuru pamatojoties uz Sadarbības līgumu pārstāv SIA “AGB Serviss” un SIA “DGS”, kuri veiks Katlumājas būvprojekta grozījumu izstrādi, autoruzraudzību un izbūvi Telegrāfa ielā 37, Kārsavā, Kārsavas novadā. Līgums noslēgts par kopējo piedāvāto cenu EUR 1 293 000 (viens miljons divi simti deviņdesmit trīs tūkstoši euro un 00 centi).

2019. gada 1. martā tika noslēgts iepirkuma līgums ar SIA “CC3” Nr. KN-19-4.9.-2 par būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu katlumājas būvprojekta grozījumu veikšanai Telegrāfa ielā 37, Kārsavā.

2018. gada 23. martā noslēgts līgums CFLA par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.3.1.0/17/A/066 “Efektīvas pārvades sistēmas izbūve Kārsavā”. Projekta kopējie izdevumi ir EUR 662 975 (seši simti sešdesmit divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci euro un 00 centi), kur KF finansējums ir 40% no attiecināmajiem izdevumiem EUR 219 200 (divi simti deviņpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) un 60% privātais attiecināmais finansējums no attiecināmajiem izdevumiem EUR 328 800 (trīs simti divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).

2018. gada 18. decembrī tika noslēgts iepirkuma līgums Nr. KN-18-4.9.-4 ar SIA “HEKTORS” par “Jauna savienojošā siltumtrašu posma izbūvi Kārsavā”, kur līgumcena sastāda EUR 317 000 (trīs simti septiņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

2019. gada 1. martā tika noslēgts iepirkuma līgums ar SIA “BaltLine Globe” Nr. KN-19-4.9.-3 par būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu Jauna savienojošā siltumtrašu posma izbūvē Kārsavā.

2018. gada 12. martā CFLA ar SIA “KĀRSĀVAS NAMSAIMNIEKS” noslēdza līgumu par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.5.3.1.0/17/I/022 attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas projektam “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā, 2.kārta”.

2018. gada 22. novembrī Kārsavas novada pašvaldības domes sēdē tika apstiprināts jauns tarifs par ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu - EUR 1,03 (bez PVN), par kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu - EUR 1,47 (bez PVN).

Sakarā ar to, ka 2018. gada 25. maijā stājās spēkā Eiropas Parlamenta un Padomes Regula 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi, 2018. gada novembra mēnesī Sabiedrība sagatavoja kalkulāciju par rēķinu sagatavošanas un piegādes izmaksām, kas sastāda EUR 0,50 (ar PVN). Apstiprinātā cena tiek piemērota izrakstītajos rēķinos, kas tiek piegādāti adresātiem papīra formātā un stājās spēkā ar 2019. gada 1. janvāri.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Sabiedrība pārskata gadā nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopumu

Sabiedrības pamatkapitāls uz 31.12.2018. sastāda EUR 1 699 749, kas sastāv no 1 699 749 daļām ar daļas nominālvērtību EUR 1. Kapitāldaļu turētājs 100% ir Kārsavas novada dome.

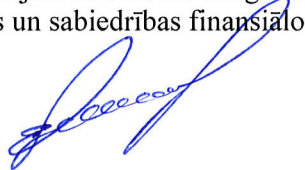
Pārskata gadā veikti pamatkapitāla palielinājumi LR Uzņēmumu reģistrā: 2018. gada 11. janvārī par EUR 40 000 (naudas ieguldījums) un 2018. gada 26. septembrī par EUR 210 700 (mantiskais ieguldījums).

**Notikumi pēc pārskata
gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis

Edgars Lipskis



2019. gada 01. aprīlī

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem par šo periodu.

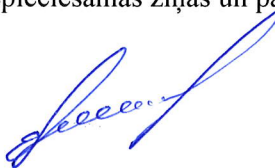
Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2018. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis

Edgars Lipskis



2019. gada 01. aprīlī

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018. gadu un 2017. gadu.

	Pielikumi	2018 Eur	2017 Eur
Neto apgrozījums		515 991	487 007
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		515 991	487 007
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	21	(483 360)	(516 336)
Bruto peļņa vai zaudējumi		32 631	(29 329)
Administrācijas izmaksas	22	(103 647)	(113 024)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23	221 610	216 496
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24	(167 427)	(190 710)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas <i>citām personām</i>		(4 736)	(4 815)
		(4 736)	(4 815)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(21 569)	(121 382)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(21 569)	(121 382)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(21 569)	(121 382)

Pielikumi no 11. līdz 19. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Edgars Lipskis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības

Galvenā grāmatvede

Marina Babkova

2019. gada 01. aprīlī

Bilances 2018. gada un 2017. gada 31.decembrī

AKTĪVS

	Pielikumi	31.12.2018. Eur	31.12.2017. Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
<i>I Nemateriālie ieguldījumi</i>			
Citi nemateriālie ieguldījumi		-	59
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>	25	-	59
<i>II Pamatlīdzekļi</i>			
Nekustamie īpašumi		3 820 845	3 676 092
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		3 820 845	3 676 092
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		15 124	21 829
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		391 394	458 903
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		13 880	11 156
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	26	4 241 243	4 167 980
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>		4 241 243	4 168 039
<i>Apgrozāmie līdzekļi</i>			
<i>I Krājumi</i>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		1 205	7 615
Avansa maksājumi par krājumiem		-	537
<i>Krājumi kopā</i>		1 205	8 152
<i>II Debitori</i>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	27	204 672	204 779
Radniecīgo sabiedrību parādi		705	7 095
Citi debitori		634	1 000
Nākamo periodu izmaksas		532	676
<i>Debitori kopā</i>		206 543	213 550
<i>IV Nauda</i>	28	19 791	66 793
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>		227 539	288 495
Aktīvu kopsumma		4 468 782	4 456 534

Pielikumi no 11. līdz 19. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

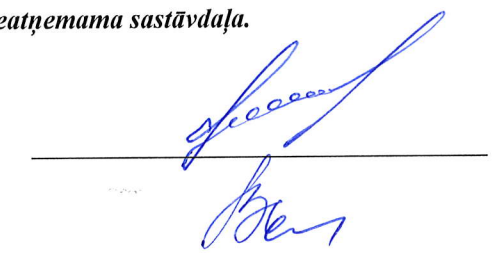
Edgars Lipskis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības

Galvenā grāmatvede

Marina Babkova

2019. gada 01. aprīlī



Bilances 2018. gada un 2017. gada 31. decembrī

PASĪVS

	Pielikumi	31.12.2018.	31.12.2017.
		Eur	Eur
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 699 749	1 449 049
<u>Nesadalītā peļņa</u>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(501 563)	(380 181)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		(21 569)	(121 382)
<u>Nesadalīta peļņa kopā</u>		<u>(523 132)</u>	<u>(501 563)</u>
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		<u>1 176 617</u>	<u>947 486</u>
Kreditore			
<u>I Ilgtermiņa kreditori</u>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	29	85 117	113 088
Nākamo periodu ieņēmumi	30	2 807 246	2 922 177
<u>Ilgtermiņa kreditori kopā</u>		<u>2 892 363</u>	<u>3 035 265</u>
<u>II Īstermiņa kreditori</u>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	29	27 970	72 969
No pircējiem saņemtie avansi		132 425	115 807
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		33 802	54 842
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		3 962	43 952
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		28 948	23 279
Pārējie kreditori		17 388	14 277
Nākamo periodu ieņēmumi	30	114 931	114 931
Uzkrātās saistības	31	40 376	33 726
<u>Īstermiņa kreditori kopā</u>		<u>399 802</u>	<u>473 783</u>
<u>Kreditore kopā</u>		<u>3 292 165</u>	<u>3 509 048</u>
<u>Pasīvu kopsumma</u>		<u>4 468 782</u>	<u>4 456 534</u>

Pielikumi no 11. līdz 19. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

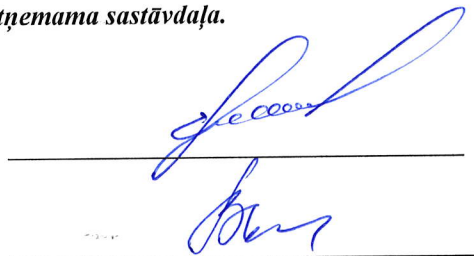
Edgars Lipskis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības

Galvenā grāmatvede

Marina Babkova

2019. gada 01. aprīlī



Finanšu pārskata pielikumi**1) Sabiedrības sniegtā informācija****Vidējais darbinieku skaits**

Darbinieku skaits pārskata gadā

2018**41****Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums****2) Vispārīgie principi**

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci un Peļņas vai zaudējumu aprēķinu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā

Finanšu pārskata pielikumi

objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir dzīvojamo māju apsaimniekošana, ūdens piegāde un notekūdeņu novadīšana, siltumenerģijas ražošana un piegāde patērētājiem, saskaņā ar deleģējuma līgumu nodoto darbu izpildi, dažādu pakalpojumu sniegšana.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

6) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 20% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

7) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Finanšu pārskata pielikumi

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes	nav	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Ēkas un Izbūves, Izbūves ŪS projektā	2-5	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Siltumtīkli	4	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Tīkli ŪS projektā	4	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Ēkas, būves, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli	2-10	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs ŪS projektā	6.67	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Biroja aprīkojums un datortehnika	10-20	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20-33.33	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 150 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

8) Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda. Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekotajos īpašumos (māju remontdarbi) tiek norakstīti atbilstoši šo remontdarbu veikšanai saņemto Solidāro kredītu atmaksas termiņa laikā.

9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā). Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

11) Uzkrātās saistības

Bilances postenī “Uzkrātās saistības” norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

Finanšu pārskata pielikumi**12) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Latvijas Republikā no 2018. gada 1. janvāra ir spēkā jaunais Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas paredz konceptuāli jaunu nodokļa maksāšanas režīmu. Turpmāk nodokļu likme būs 20% līdzšinējās 15% likmes vietā, taksācijas periods būs mēnesis, nevis gads un ar nodokli apliekamā bāze ietvers:

- sadalīto peļņu (aprēķinātās dividendes, dividendēm pielīdzinātas izmaksas, nosacītas dividendes) un
- nosacīti sadalīto peļņu (ar saimniecisko darbību nesaistītos izdevumus, nedrošos debitoru parādus, palielinātus procentu maksājumus, aizdevumus saistītai personai, ienākumu samazinājumu vai izdevumu pārsniegumu, kas rodas veicot darījumus par cenām, kas atšķiras no tirgus cenām, kuras aprēķināšanas metodes nosaka Ministru kabinets, labumus, kurus nerezidents piešķir saviem darbiniekiem vai valdes (padomes) locekļiem, neatkarīgi no tā, vai saņēmējs ir rezidents vai nerezidents, ja tie tiek attiecināti uz pastāvīgās pārstāvniecības darbību Latvijā, likvidācijas kvotu).

Iepriekšējo periodu uzkrāto pārnesamo nodokļu zaudējumu izmantošana tiek ierobežota: ar šiem zaudējumiem varēs samazināt pārskata gadā aprēķinātā nodokļa par dividendēm summu ne vairāk kā 50% apmērā. Neizmantoto zaudējumu summu varēs pārnest uz nākamajiem gadiem un iepriekšminētajā veidā izmantot tikai līdz 2022. gadam.

13) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas līdzekļi sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem un naudas līdzekļiem kasē.

14) Dotācijas

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

15) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Informācija par iekļātajiem aktīviem sniegta 29. pielikumā.

Sabiedrība nav sniegusi galvojumus vai garantijas.

Sabiedrība nomā garāžas telpas tehnikas novietnei un katlu mājas telpas no fiziskām personām, kopējās nomas saistības gadā EUR 3 445.

16) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

17) Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, ir koncerna meitas sabiedrība vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

18) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām nav mainīti atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī nav veikta posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādējādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi.

19) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

20) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

21)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2018 Eur	2017 Eur
Dzīvojamo māju uzturēšana	15 671	23 713
Personāla izmaksas	198 436	187 418
Dabas resursu nodoklis	3 571	4 237
Ražošanas pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	43 047	40 786
Izdevumi uzkrājumu neizmantotajiem atvaļinājumiem izveidošana	4 319	1 614
Transporta izmaksas	7 702	7 490
Elektroenerģija, apkure, gāze	165 431	150 539
Ūdensvada un kanalizācijas ekspluatācijas izdevumi	8 700	11 120
Traktortehnikas uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumi	8 428	8 107
Labiekārtošana	4 038	60 820
PVN, ko iekļauj pašizmaksā	2 861	3 856
Apsaimniekošanā esošajās mājās veikto ieguldījumu norakstīšana	6 218	4 657
Nomātajos ilgtermiņa ieguldījumos veikto ieguldījumu norakstīšan	487	487
Nekustmā īpašuma nodoklis un pārējās ražošanas izmaksas	14 451	11 492
	483 360	516 336

22)

Administrācijas izmaksas

	2018 Eur	2017 Eur
Personāla izmaksas	85 363	95 457
Izdevumi uzkrājumu un neizmantotajiem atvaļinājumiem	3 126	216
Kursi, semināri	1 240	332
Banku pakalpojumi	824	1 327
Biroja uzturēšanas un sakaru izdevumi	7 207	7 030
Profesionālie pakalpojumi	3 585	7 739
Pārējās administrācijas izmaksas	2 302	923
	103 647	113 024

23)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2018 Eur	2017 Eur
Ieņēmumi no ES līdzfinansējuma projektā	114 931	114 931
Ieņēmumi no LAD finansējuma projektā	-	427
Ieņēmumi no deleģējuma līguma funkciju izpildes	100 890	100 890
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru atmaksas	3 773	248
Citi nebūtiski ieņēmumi	2 016	-
	221 610	216 496

Finanšu pārskata pielikumi

24)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018 Eur	2017 Eur
Deleģējuma funkciju veikšana ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums*	4 534	4 831
Uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem	22 695	43 794
Izdevumi deleģējuma funkciju veikšanai	17 997	14 280
Nokavējuma nauda un pamatparāda palielinājuma summa	661	730
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums LAD projektā*	-	711
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums ES līdzfinansētā projektā*	121 174	121 175
Ar saimniecisko darbību nesaistītie izdevumi	-	398
Citas nebūtiskas izmaksas	366	4 791
	167 427	190 710

*Lai pēc ekonomiskās būtības korekti atspoguļotu sniegtā pakalpojuma tarifa pašizmaksu, dotēto pamatlīdzekļu amortizācija tiek klasificēta kā “Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas” nevis “Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas”.

25)

Nemateriālie ieguldījumi

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Kopā
	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība		
31.12.2017.	1 585	1 585
31.12.2018.	1 585	1 585
Nolietojums		
31.12.2017.	1 526	1 526
Aprēķināts	59	55
31.12.2018.	1 585	1 585
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2017.	59	59
31.12.2018.	-	-

Finanšu pārskata pielikumi

26)

Pamatlīdzekļi	Ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība					
31.12.2017.	4 243 898	67 769	1 245 812	11 156	5 568 635
Iegādāts	228 235	-	6 825	13 880	248 940
Norakstīts	-	(1 566)	-	(275)	(1 841)
Pārklasificēts	10 881	-	-	(10 881)	-
31.12.2018.	4 483 014	66 203	1 252 637	13 880	5 815 734
Nolietojums					
31.12.2017.	567 806	45 940	786 909	-	1 400 655
Aprēķināts	94 363	5 139	74 334	-	173 836
31.12.2018.	662 169	51 079	861 243	-	1 574 491
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2017.	3 676 092	21 829	458 903	11 156	4 167 980
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2018.	3 820 845	15 124	391 394	13 880	4 241 243

27)

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2018.	31.12.2017.
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	369 265	364 960
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(164 593)	(160 181)
Bilances vērtība	204 672	204 779

Pircēju parādi uzraudzīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgiem parādiem EUR 21 882 apmērā, saņemta šaubīgo debitoru atmaksa EUR 3 773, norakstīti bezcerīgie debitoru parādi EUR 13 697.

28)

Naudas līdzekļi

	31.12.2018.	31.12.2017.
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi	19 635	66 641
Naudas līdzekļi kasē	156	152
	19 791	66 793

Finanšu pārskata pielikumi

29)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2018.			31.12.2017.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
A/S "Swedbank"	85 117	27 970	113 087	113 088	72 969	186 057
	85 117	27 970	113 087	113 088	72 969	186 057

- 1) A/S “Swedbank” Aizdevuma līgums Nr.12-040239-IN (23.10.2012.) LVL 150 000 (EUR 213 431) - katlu mājas Kļavu 7, Kārsavā rekonstrukcijai, šķeldas novietnes būvniecībai - procentu likme gadā – 2.183% + 3 mēn. EURIBOR, kredīta beigu atmaksāšanas termiņš ir 19.07.2023.
- 2) A/S “Swedbank” Aizdevuma līgums Nr. 08-112652–IN (23.09.2008.) EUR 14 855- mājas renovācijai (Telegrāfa iela 12, Kārsavā) - gada procenti 7.5 %, kredīta beigu atmaksāšanas termiņš ir 23.09.2022.;
- 3) A/S “Swedbank” Aizdevuma līgums Nr. 08-089177 –IN (21.08.2008.) EUR 40 005- māju renovācijai (Teātra iela 5, Miera 23, Kārsavā) - gada procenti 7.5 %, kredīta beigu atmaksāšanas termiņš ir 21.07.2020.;
- 4) A/S “Swedbank” Aizdevuma līgums Nr. 08-112733 –IN (23.09.2008.) EUR 9 184 - mājas renovācijai (Dzirnavu iela 10, Kārsavā) - gada procenti 7.5 %, kredīta beigu atmaksāšanas termiņš ir 23.09.2020.;
- 5) A/S “Swedbank” Aizdevuma līgums Nr. 17-062869-AK (09.11.2017.) EUR 45 000 - apgrozāmo līdzekļu finansēšanai - gada procenti 3.5 % + 6 mēn. EURIBOR, kredīta beigu atmaksāšanas termiņš bija 09.11.2018.

Aizņēmumu nodrošinājumi:

- Kārsavas novada pašvaldības galvojums.
- Prasījuma tiesības - visi kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Telegrāfa ielas 12, Kārsava – iedzīvotāju prasījuma tiesības, komercķīlas akta Nr.100137638, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 31 196.
- Prasījuma tiesības - visi kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Teātra ielas 5, Miera ielas 23, Kārsava – iedzīvotāju prasījuma tiesības, komercķīlas akta Nr.100135199, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 84 011.
- Prasījuma tiesības - visi kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Dzirnavu ielas 10, Kārsava – iedzīvotāju prasījuma tiesības, komercķīlas akta Nr.100137641, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 19 287.

Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem – nav.

30) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Saņemtos finansiālos atbalstus iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā kurā saņemta finanšu palīdzība vai finansiālais atbalsts.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Gadījumā ja sabiedrībai ir pamatota pārliecība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksa tiks saņemta; Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī “Uzkrātie ieņēmumi”.

Finanšu pārskata pielikumi

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2018.			31.12.2017.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
ES līdzfinansējums projektā	2 807 246	114 931	2 922 177	2 922 177	114 931	3 037 108
	2 807 246	114 931	2 922 177	2 922 177	114 931	3 037 108

Sabiedrība 2008. gadā īstenoja ES līdzfinansētu projektu Nr. 3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/012 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kārsavā”, projekts noslēgts 01.11.2013. Saņemts finansējums 2008. gadā EUR 3 350 858 apmērā Kārsavas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) rekonstrukcijai un Alejas ielas kanalizācijas sūkņu stacijas (KSS) ar spiedvadu būvniecībai, kā arī Artēzisko urbumu, ūdens sagatavošanas un ūdens uzglabāšanas iekārtu būvniecībai Sporta ielā 4, Kārsavā.

Saņemtais finansējums tiek pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski iekārtu atlikušajā derīgās lietošanas laikā. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 114 931.

31)

Uzkrātās saistības

	31.12.2018. Eur	31.12.2017. Eur
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	34 702	27 257
Uzkrātās saistības piegādātājiem	5 674	6 469
	40 376	33 726

32)

Darbības turpināšanas pieņēmums

2018. gada finansiālais rezultāts ir zaudējumi EUR 21 569 apmērā, taču pašu kapitāls ir pozitīvs. Īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par EUR 172 162. Ja neņem vērā nākamo periodu ieņēmumus īstermiņa saistību sastāvā, kas nebūs jāatmaksā, tad īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par EUR 57 331. Vadība uzskata, ka darbība tiks turpināta ar īpašnieka finansiālo atbalstu un nepastāvēs darbības turpināšanas apdraudējumi. Ar 2019. gada 1. janvāri tika paaugstināts tarifs ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanai EUR 1,03 (bez PVN), kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai EUR 1,47 (bez PVN), lai mazinātu zaudējumus un turpmāk strādātu ar peļņu. Tiks aktivizēts darbs ar debitoriem, lai mazinātu šaubīgo debitoru veidošanos. Sabiedrība turpina veikt sniega tīrīšanu no pilsētas ielām, ietvēm, skvēriem, pagalmiem un citām publiskām teritorijām un to apstrādi ar pretslīdēšanas materiālu; pilsētas ielu, ietvju, skvēru, pagalmu un citu publisko teritoriju tīrīšanu un zāles izpļaušanu; ielām un ceļiem piegulošo grāvju tīrīšanu un zāles izpļaušanu tajos; pašvaldības administratīvo ēku apsaimniekošanu un uzturēšanu Kārsavas pilsētā, saskaņā ar Līgumu par deleģējamo funkciju izpildi no 2013. gada 27. decembra. Saņemts kapitāldaļu turētāja rakstisks apliecinājums par finansiālā atbalsta sniegšanu nepieciešamības gadījumā.

Līdz ar to darbības turpināšanas princips ir piemērojams šī finanšu pārskata sastādīšanā.

Valdes loceklis

Edgars Lipskis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības

Galvenā grāmatvede

Marina Babkova

2019. gada 01.aprīlī