



LATVIJAS REPUBLIKA  
**KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

---

Reģ.Nr.90000017398  
Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717  
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: [dome@karsava.lv](mailto:dome@karsava.lv)

Pielikums  
Kārsavas novada domes 24.11.2010.sēdes  
lēmumam nr. 10 (protokols nr. 13)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.5**

Apstiprināti ar Kārsavas novada domes  
24.11.2010. sēdes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.13)

**Kārsavas novada teritorijas kopšanas un  
būvju uzturēšanas noteikumi**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Kārsavas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves.
2. Saistošie noteikumi ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā.

**II. Īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana**

3. Komerksabiedrības atbilstoši noslēgtajam līgumam, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības, namīpašumu, zemesgabalu un citu teritoriju īpašnieki, valdītāji, pārvaldnieki-pilnvarnieki, lietotāji-nomnieki nodrošina:

3.1. nekustamā īpašuma teritorijā - teritorijas sakopšanu, zālienu nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm), apstādījumu uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu un atkritumu uzkrāšanos;

3.2. saskaņojot ar Kārsavas novada pašvaldību, nodrošina īpašuma teritorijā esošo koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās) un to novākšanu;

3.3. piegulošās teritorijas, tas ir īpašumam piegulošo publiskā lietošanā esošo gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvju, caurteku vai zālienu līdz brauktuves malai, kopšanu (zālienu nopļaušanu, ietves tīrīšanu un atkritumu savākšanu);

3.4. gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, attīrīšanu no sniega un ledus līdz ietves segumam, pretslīdes materiāla kaisīšanu, kā arī pagalma ceļiņu tīrīšanu un kaisīšanu katru dienu līdz plkst. 8.00 un, ja nepieciešams, visas dienas laikā;

3.5. dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm, kā arī gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ietvju seguma bojājumu gadījumos; situācijās, kad to nevar izdarīt pašu spēkiem, par to paziņo Kārsavas novada pašvaldībai.

4. Komercesabiedrības, kuras sniedz sabiedriskā transporta pakalpojumus, nodrošina to valdījumā vai lietošanā esošo sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu un apgriešanās laukumu teritoriju, zālienu kopšanu un uzturēšanu, kā arī atkritumu urnu uzstādīšanu, atkritumu savākšanu un izvešanu.

5. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašnieki, lietotāji vai nomnieki nodrošina teritorijas sakopšanu ap objektu, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu, iztukšošanu un atkritumu izvešanu.

6. Inženierkomunikāciju valdītāji nodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluguņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 metrus platā aizsargjoslā no tiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega.

7. Garāžu īpašnieki nodrošina garāžai piegulošās teritorijas un piebrauktuvju sakopšanu.

8. Būvobjektā īpašnieks vai tā pilnvarota persona nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvju, ietvju, zālienu un grāvju sakopšanu, nepieļaujot transportlīdzekļu un citas būvtehnikas un to ritošās daļas radīto netīrumu nokļūšanu uz brauktuves, kā arī nodrošina zāles nopļaušanu, būvžoga uzturēšanu un krāsošanu, sadzīves un celtniecības atkritumu izvešanu.

9. Dzelzceļa tīklu valdītāji nodrošina dzelzceļa nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.

10. Kārsavas novada teritorijā aizliegts:

10.1. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upēs un citās ūdenstilpēs, uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kamerās, ēku logu ailēs, uz ielu brauktuvēm;

10.2. izveidot sniega vaļņus apstādījumu (zaļumstādījumu) zonās un vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta satiksmi;

10.3. ierīkot izgāztuves un ierakt atkritumus pagalmos un citās šim nolūkam neparedzētās vietās;

10.4.glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, brauktuvēm un daudzdzīvokļu māju pagalmos, kā arī citās koplietošanas vietās (izņemot speciāli tam norādītās vietās);

10.5.žāvēt veļu uz balkona vai lodžijas atklātās daļas;

10.6.bojāt ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu vai piegružot to;

10.7.patvaļīgi regulēt centralizētās siltumapgādes, aukstā un karstā ūdens apgādes sistēmu;

10.8.patvaļīgi pieslēgties Kārsavas novadā izveidotajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;

10.9.avārijas gadījumā neielaid dzīvoklī apsaimniekošanas organizācijas darbiniekus, kas uzrāda attiecīgas iestādes vai uzņēmuma dienesta apliecību.

11. Kārsavas novada pašvaldība nodrošina tās valdījumā esošo ielu, tiltu, ceļu pārvadu, laukumu, nostiprināto krastmalu, sabiedriskā transporta pieturvietu, brauktuves sadalošo joslu zālienu uzturēšanu, sakopšanu un remontu, kā arī sīko atkritumu urnu uzstādīšanu sabiedriskā transporta pieturvietās, atkritumu savākšanu un izvešanu no tām.

### **III. Būvju uzturēšana**

12. Valsts un pašvaldības institūcijas, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Kārsavas novadā ir namīpašumi vai dzīvokļi, veic to tehnisko un vizuālo uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

13. Saistošo noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina:

13.1. dzīvojamās mājās:

13.1.1. koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;

13.1.2. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie namīpašumu sienām (ik pēc 25 pilniem fasādes metriem), kā arī vienas papildu urnas novietošanu (izņemot ēkas, kas atrodas pagalmos) pie namīpašumu sētām, pie ieejām veikalos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās. (Šis apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem);

13.1.3. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, tiek veikta bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;

13.1.4. nokrišņu ūdens novadīšanu no ēku jumtiem nodrošināt tādā veidā, lai nepieļaut ūdens noteci uz kaimiņu zemes gabaliem;

13.1.5. informācijas par īpašuma apsaimniekotāju izveidošanu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontakttālruni vai adresi, pieņemšanas laikus.

### **IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

14. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, fiksēt pārkāpumus, ierosināt administratīvā akta, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību un/vai veikt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā, izdošanu, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgi: Valsts policijas un Kārsavas novada pašvaldības administratīvās komisijas amatpersonas.

15. Par izvairīšanos no pienākuma uzturēt un apsaimniekot dzīvojamo māju atbildība iestājas saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 150.<sup>2</sup> pantu. Par pārejo saistošo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām - līdz Ls 250, juridiskajām personām - līdz Ls 1000.

## V. Noslēguma jautājumi

16. Saistošie noteikumi publicējami Kārsavas novada pašvaldības laikrakstā „Kārsavas Novada Vēstis” un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas laikrakstā.

Kārsavas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

I.Silicka



## LATVIJAS REPUBLIKA KĀRSAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000017398

Vienības iela 53, Kārsava, Kārsavas novads, LV-5717  
tālr.65781390, fakss 65711030, e-pasts: dome@karsava.lv

Apstiprināti ar Kārsavas novada domes  
27.03.2017. sēdes lēmumu Nr. 4 (protokols  
nr.4)

Kārsavā, 2017.gada 27.aprīlī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.4

Grozījumi Kārsavas novada domes  
2010.gada 24.novembra saistošajos noteikumos nr.5  
**„Kārsavas novada teritorijas kopšanas un  
būvju uzturēšanas noteikumi“**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

1.Izdarīt Kārsavas novada domes 2010.gada 24.novembra saistošajos noteikumos nr.5  
„Kārsavas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” šādus grozījumus:

**kas noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā**

1.1. Izteikt saistošo noteikumu trešās nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

“III. Prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām”.

1.2. Papildināt saistošo noteikumu trešo nodaļu ar 13.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“13.<sup>1</sup> Saistošo noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu un citu ārējo konstrukciju) uzturēšanu tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam stilam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavu un ainaviski vērtīgās teritorijas, kas noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, tajā skaitā:

13.<sup>1</sup> 1. nepieļauj būvju nesošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;

13.<sup>1</sup> 2. nepieļauj būves stāvu, sienu, jumta vai citu konstrukciju daļēju neesamību;

13.<sup>1</sup> 3. nepieļauj būtiskus bojājumus būvju jumtu konstrukcijās;

13.<sup>1</sup> 4. nepieļauj būtiskus bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos, caurrūsējumu, detaļu neesamību, detaļu deformāciju vai līdzīgus bojājumus;

13.<sup>1</sup> 5. novērš plaisas būvju fasādēs;

13.<sup>1</sup> 6. likvidē būvju konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošus krūmus, kokus vai sūnas;

13.<sup>1</sup> 7. nepieļauj būves fasādes apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;

13.<sup>1</sup> 8. nodrošina būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai.

Domes priekšsēdētāja

I.Silicka