



SIA „KĀRSAVAS NAMSAIMNIEKS”

Reģ. Nr. 56803002941

**Operatīvais**  
**finanšu pārskats**  
(Peļņas vai zaudējumu aprēķins, Bilance)

Periods:

01.01.2023.- 31.03.2023.

Kārsava, 2023.gada 20.aprīlis

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par periodu no 01.01.2023. līdz 31.03.2023.**

	<b>31.03.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto apgrozījums	293 132	791 055
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>	291 229	710 282
<i>no būvniecības</i>	1 903	80 773
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(276 782)	(751 909)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>16 350</b>	<b>39 146</b>
Administrācijas izmaksas	(32 717)	(132 972)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31 125	173 318
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(71)	(20 873)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: <i>citām personām</i>	(111)	(14 460)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>14 576</b>	<b>44 159</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	(263)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	<b>14 576</b>	<b>43 896</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>14 576</b>	<b>43 896</b>

**BILANCE uz 31.03.2023.**

<b><u>AKTĪVS</u></b>	<b>31.03.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b><i>I Nemateriālie ieguldījumi</i></b>		
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	-	-
Citi nemateriālie ieguldījumi	-	-
<b><i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><i>II Pamatlīdzekļi</i></b>		
Nekustamie īpašumi	5 601 514	5 639 907
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>	<i>5 601 514</i>	<i>5 639 907</i>
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	2 029	2 151
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	158 393	169 138
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	-	-
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	-	-
<b><i>Pamatlīdzekļi kopā</i></b>	<b><i>5 761 936</i></b>	<b><i>5 811 196</i></b>
<b><i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i></b>	<b><i>5 761 936</i></b>	<b><i>5 811 196</i></b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
<b><i>I Krājumi</i></b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 400	85 198
Avansa maksājumi par krājumiem	-	303
<b><i>Krājumi kopā</i></b>	<b><i>12 400</i></b>	<b><i>85 501</i></b>
<b><i>II Debitori</i></b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	283 931	270 958
Citi debitori	12 479	15 922
Nākamo periodu izmaksas	1 022	1 263
Uzkrātie ieņēmumi	2 485	1 954
<b><i>Debitori kopā</i></b>	<b><i>299 917</i></b>	<b><i>290 097</i></b>
<b><i>III Nauda</i></b>	<b><i>243 898</i></b>	<b><i>141 398</i></b>
<b><i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i></b>	<b><i>556 215</i></b>	<b><i>516 996</i></b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>6 318 151</b>	<b>6 328 192</b>

<b>PASĪVS</b>	<b>31.03.2023.</b>	<b>31.12.2022.</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	1 906 862	1 906 862
<b><i>Nesadalītā peļņa</i></b>		
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(690 721)	(734 617)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	14 576	43 896
<b><i>Nesadalīta peļņa kopā</i></b>	<b><i>(676 145)</i></b>	<b><i>(690 721)</i></b>
<b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>	<b><i>1 230 717</i></b>	<b><i>1 216 141</i></b>
<b>Kreditori</b>		
<b><i>I Ilgtermiņa kreditori</i></b>		
Citi aizņēmumi	1 305 021	1 262 909
Nākamo periodu ieņēmumi	3 379 159	3 318 827
<b><i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i></b>	<b><i>4 684 180</i></b>	<b><i>4 581 736</i></b>
<b><i>II Īstermiņa kreditori</i></b>		
Aizņēmumi no kredītiestādes	7 114	12 450
Citi aizņēmumi	18 664	79 440
No pircējiem saņemtie avansi	183 633	172 549
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	90 264	72 589
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	22 325	23 329
Pārējie kreditori	18 492	15 823
Nākamo periodu ieņēmumi	30 166	120 664
Uzkrātās saistības	32 596	33 471
<b><i>Īstermiņa kreditori kopā</i></b>	<b><i>403 254</i></b>	<b><i>530 315</i></b>
<b><i>Kreditori kopā</i></b>	<b><i>5 087 434</i></b>	<b><i>5 112 051</i></b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>6 318 151</b>	<b>6 328 192</b>

Valdes loceklis

Juris Vorkalis

Galvenā grāmatvede

Vineta Zavicka

2023. gada 20. aprīlī